

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ «МАНХЕТТЕН»**

Адрес административного здания: Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 122

Вид, форма проведения общего собрания: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ, ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата, время проведения очного обсуждения: 07 февраля 2017 в 19-00

Место проведения очного обсуждения: холл первого этажа Пермский край, г. Пермь,
ул. Екатерининская, д. 122

Дата, время окончания приема заполненных
решений собственников, которые не приняли
участия в очном обсуждении (заочное
голосование):

17 февраля 2017 в 16-00

Место приема заполненных решений
собственников, которые не приняли участия
в очном обсуждении (заочное голосование):

Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская,
д. 122, оф. 87

Дата составления протокола:

17 февраля 2017 в 16-00

Председатель общего собрания:

Симонова Наталья Юрьевна

Секретарь общего собрания:

Лядова Татьяна Александровна

Счетная комиссия:

Оглезнева Маргарита Анатольевна

Лебединец Николай Владимирович

Постникова Татьяна Григорьевна

Инициаторы общего собрания:

Симонова Наталья Юрьевна, собственник офиса №87,
Свидетельство о праве собственности 59-БД №463688
от 25.09.2014 г.

Регистрацию проводили:

Симонова Наталья Юрьевна
Лядова Татьяна Александровна

Общая площадь жилых и нежилых

помещений дома, общее количество голосов 5923, 7 кв.м., 5923,7 голосов.

В очном обсуждении приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (прилагается) обладают 22 73,94 голосов. Кворум для принятия решений отсутствовал.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений, которые заполнили решения собственников (решения прилагаются). Количество сданных бюллетеней 98. Полностью недействительными признано 0.

Количество голосов собственников, которые
приняли участие в голосовании

3547,77 (из расчета 1 кв.м. = 1 голос)

Доля голосов собственников, которые
приняли участие в голосовании от общего
числа голосов собственников

59,89%. Кворум для принятия решения имеется.

Приглашенные лица:

Субботин Сергей Александрович, генеральный директор ООО «УРАЛСТРОЙРЕМОНТ»

Кеценко Виктория Александровна, директор ООО «ЖЭУ «Юбилейный»

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Утверждение повестки общего собрания;

3. Выбор представителей собственников для представления интересов собственников административного здания «Манхеттен».
4. Утверждение порядка подсчетов голосов, которым обладает каждый собственник помещения в административном здании;
5. Выбор способа управления административным зданием;
6. Заключение договора на обслуживание административного здания с 01.03.2017 года
7. Утверждение формы и условий договора на содержание и ремонт административного здания. Утверждение размера платы на содержание, ремонт общего имущества, охраны мест общего пользования (или вахты).
8. Выбор уполномоченного лица на заключение агентского договор с обслуживающей организацией по предоставлению коммунальных услуг на содержание мест общего пользования, поставку тепловой энергии.
9. Утверждение места хранения протоколов.
10. Порядок уведомления собственников о принятых решениях на этом собрании и уведомления о проведении будущих собраний и о принятых на них решениях.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Выбор Председателя, Секретаря, счетной комиссии общего собрания

1.1. Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87

Предложено: Выбрать председателем собрания Симонову Наталью Юрьевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3336,29</u> кв. м.	<u>0</u> кв. м.	<u>211,48</u> кв. м.
<u>94,04</u> %	<u>0</u> %	<u>5,96</u> %

Принято решение: Выбрать председателем собрания Симонову Наталью Юрьевну.

1.2. Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87

Предложено: Выбрать секретарем собрания Лядову Татьяну Александровну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3336,29</u> кв. м.	<u>0</u> кв. м.	<u>211,48</u> кв. м.
<u>94,04</u> %	<u>0</u> %	<u>5,96</u> %

Принято решение: Выбрать секретарем собрания Лядову Татьяну Александровну.

1.3. Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии Оглезневу Маргариту Анатольевну, Лебединец Николая Владимировича, Постникову Татьяну Григорьевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3336,29</u> кв. м.	<u>0</u> кв. м.	<u>211,48</u> кв. м.
<u>94,04</u> %	<u>0</u> %	<u>5,96</u> %

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии Оглезневу Маргариту Анатольевну, Лебединец Николая Владимировича, Постникову Татьяну Григорьевну.

2. По второму вопросу: Утверждение повестки общего собрания.

Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87

Предложено: Утвердить повестку общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3336,29</u> кв. м.	<u>0</u> кв. м.	<u>211,48</u> кв. м.
<u>94,04</u> %	<u>0</u> %	<u>5,96</u> %

Принято решение: Утвердить повестку общего собрания.

3. По третьему вопросу: Выбор представителей собственников для представления интересов собственников административного здания «Манхеттен».

Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87

Предложено: Выбрать представителей собственников для представления интересов собственников административного здания «Манхеттен»: Высочанского Тимура Владимировича, собственника оф. №69; Боброву Людмилу Юрьевну, собственника оф. №81, 82, 83; Постникову Татьяну Григорьевну, собственника оф. №26.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3336,29</u> кв. м.	<u>0</u> кв. м.	<u>211,48</u> кв. м.
<u>94,04</u> %	<u>0</u> %	<u>5,96</u> %

Принято решение: Выбрать представителей собственников для представления интересов собственников административного здания «Манхеттен»: Высочанского Тимура Владимировича, собственника оф. №69; Боброву Людмилу Юрьевну, собственника оф. №81, 82, 83; Постникову Татьяну Григорьевну, собственника оф. №26.

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в административном здании.

Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87.

Предложено: Утвердить порядок подсчета голосов собственников административного здания на этом и последующем собрании: Количество голосов: _____ (1 кв.м. = 1 голос).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3368,89</u> кв. м.	<u>0</u> кв. м.	<u>178,88</u> кв. м.
<u>94,96</u> %	<u>0</u> %	<u>5,04</u> %

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов собственников административного здания на этом и последующем собрании: Количество голосов: _____ (1 кв.м. = 1 голос):

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления административным зданием.

5.1. Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87.

Предложено: Заключить договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 122 с обслуживающей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3241,99</u> кв. м.	<u>0</u> кв. м.	<u>305,78</u> кв. м.
<u>91,38</u> %	<u>0</u> %	<u>8,62</u> %

Принято решение: Заключить договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 122 с обслуживающей организацией.

5.2. Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87.

Предложено: Выбрать способ управления административным зданием по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 122 – создание Товарищества собственников недвижимости (ТСН).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>139,8</u> кв. м.	<u>3171,79</u> кв. м.	<u>236,18</u> кв. м.
<u>3,94</u> %	<u>89,4</u> %	<u>6,66</u> %

Принято решение: не выбирать способ управления административным зданием по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 122 – создание Товарищества собственников недвижимости (ТСН).

6. По шестому вопросу: Заключение договора на обслуживание административного здания с 01.03.2017 года.

6.1. Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87.

Предложено: Заключить договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества с ООО «ЖЭУ «Юбилейный» (ИНН 5904188531) с 01.03.2017 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3147,19</u> кв. м.	<u>57,3</u> кв. м.	<u>343,28</u> кв. м.
<u>8,71</u> %	<u>1,62</u> %	<u>9,68</u> %

Принято решение: Заключить договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества с ООО «ЖЭУ «Юбилейный» (ИНН 5904188531) с 01.03.2017 года

6.2. Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87.

Предложено: Заключить договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества с ООО «Уралстройремонт» (ИНН 5904995246) с 01.03.2017 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>24,7</u> кв. м.	<u>3134,29</u> кв. м.	<u>388,78</u> кв. м.
<u>0,7</u> %	<u>88,35</u> %	<u>10,96</u> %

Принято решение: не заключать договор на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества с ООО «Уралстройремонт» (ИНН 5904995246) с 01.03.2017 года.

7. По седьмому вопросу: Утверждение формы и условий договора на содержание и ремонт административного здания. Утверждение размера платы на содержание, ремонт общего имущества, охраны мест общего пользования (или вахты).

7.1. Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87.

Предложено: Утвердить форму и условия договора с ООО «ЖЭУ «Юбилейный» (ИНН 5904188531) на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества административным зданием между собственниками помещений административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 122.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3105,19</u> кв. м.	<u>66,7</u> кв. м.	<u>375,88</u> кв. м.
<u>87,53</u> %	<u>1,88</u> %	<u>10,59</u> %

Принято решение: Утвердить форму и условия договора с ООО «ЖЭУ «Юбилейный» (ИНН 5904188531) на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества административным зданием между собственниками помещений административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 122.

7.2. Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 29,84 руб./кв.м., текущий ремонт 2,00 руб./кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3147,19</u> кв. м.	<u>57,3</u> кв. м.	<u>343,28</u> кв. м.
<u>88,71</u> %	<u>1,62</u> %	<u>9,68</u> %

Принято решение: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 29,84 руб./кв.м., текущий ремонт 2,00 руб./кв.м.

7.3. Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги охраны (вахты) в сумме 10,84 руб./кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>2974,89</u> кв. м.	<u>155,80</u> кв. м.	<u>417,08</u> кв. м.
<u>83,85</u> %	<u>4,39</u> %	<u>11,76</u> %

Принято решение: Утвердить размер платы за услуги охраны (вахты) в сумме 10,84 руб./кв.м.

7.1. Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87.

Предложено: Утвердить форму и условия договора управления с ООО «Уралстройремонт» (ИНН 5904995246) и собственниками помещений административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 122.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>24,7</u> кв. м.	<u>3092,29</u> кв. м.	<u>430,78</u> кв. м.

0,7 %	87,16 %	12,14 %
-------	---------	---------

Принято решение: Не утверждать форму и условия договора управления с ООО «Уралстройремонт» (ИНН 5904995246) и собственниками помещений административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Екатеринбургская, 122.

7.2. Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 36,13 руб./кв.м., текущий ремонт 3,00 руб./кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24,7 кв. м.	3092,29 кв. м.	430,78 кв. м.
0,7 %	87,16 %	12,14 %

Принято решение: Не утверждать размер платы на содержание общего имущества в размере 36,13 руб./кв.м., текущий ремонт 3,00 руб./кв.м.

7.3. Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги охраны (вахты) в сумме 10,05 руб./кв.м.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24,7 кв. м.	3092,29 кв. м.	430,78 кв. м.
0,7 %	87,16 %	12,14 %

Принято решение: Не утверждать размер платы за услуги охраны (вахты) в сумме 10,05 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица на заключение агентского договор с обслуживающей организацией по предоставлению коммунальных услуг на содержание мест общего пользования, поставку тепловой энергии.

Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87.

Предложено: Уполномочить Симонову Наталью Юрьевну собственника помещения № 87 на заключение и подписание агентского договора с обслуживающей организацией по предоставлению коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования и поставку тепловой энергии на цели отопления.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3279,79 кв. м.	56,5 кв. м.	219,48 кв. м.
92,45 %	1,59 %	5,96 %

Принято решение: Уполномочить Симонову Наталью Юрьевну собственника помещения № 87 на заключение и подписание агентского договора с обслуживающей организацией по предоставлению коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования и поставку тепловой энергии на цели отопления.

9. По девятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов.

Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87.

Предложено: Местом хранения первого экземпляра протокола этого и последующих общих собраний утвердить – офис обслуживающей организации ООО «ЖЭУ «Юбилейный» (614010, г. Пермь, Героев Хасана, 7а), копия протокола хранится у представителя собственника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3248,39 кв. м.	56,5 кв. м.	242,88 кв. м.
97,56 %	1,59 %	6,85 %

Принято решение: Местом хранения первого экземпляра протокола этого и последующих общих собраний утвердить – офис обслуживающей организации ООО «ЖЭУ «Юбилейный» (614010, г. Пермь, Героев Хасана, 7а), копия протокола хранится у представителя собственника.

10. По десятому вопросу: Порядок уведомления собственников о принятых решениях на этом собрании и уведомления о проведении будущих собраний и о принятых на них решениях.

Слушали: Симонову Наталью Юрьевну, собственник офиса №87.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на этом собрании и уведомления о проведении будущих собраний и о принятых на них решениях - путем вывешивания данных оповещений и уведомлений на информационных стендах административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Екатеринбургская, 122 и (или) на сайте обслуживающей организации, смс-оповещениями, др. способами.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>3312,29</u> кв. м.	<u>36,5</u> кв. м.	<u>178,88</u> кв. м.
<u>93,37</u> %	<u>1,59</u> %	<u>5,04</u> %

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях на этом собрании и уведомления о проведении будущих собраний и о принятых на них решениях - путем вывешивания данных оповещений и уведомлений на информационных стендах административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Екатеринбургская, 122 и (или) на сайте обслуживающей организации, смс-оповещениями, др. способами.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах. Один - хранится у представителя собственника, второй - офис обслуживающей организации ООО «ЖЭУ «Юбилейный» (614010, г. Пермь, Героев Хасана, 7а).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «7» февраля 2017 г. в 1 экз. на 4 л.
2. Решения собственников помещений в 1 экз. на 740 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 9 л.
4. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 28 л.
6. Форма договора с ООО «ЖЭУ «Юбилейный» на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)




Симонова Наталья Юрьевна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Лядова Татьяна Александровна
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Оглезнева Маргарита Анатольевна (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)  Оглезнева Маргарита Анатольевна
2. Лебединец Николай Владимирович (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)  Лебединец Николай Владимирович
3. Постникова Татьяна Григорьевна (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)  Постникова Татьяна Григорьевна

Контроль за подсчетом голосов осуществляют следующие собственники:
 оф. 35 Кушевская Е.Н. (Кушевский)
 оф. 23 Харьбара Р.В. 